

Lupatunnus	LP-837-2026-01871	
Kiinteistötunnus	837-40-5714-2	
Kiinteistön osoite	Pukinekatu 4	
Pinta-ala	0.1498 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	KTTY-7 Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen Kaupunki	
Toimenpide	Teollisuus- ja varastorakennuksen sekä varastorakennuksen rakentaminen ja aloittamisoikeus	
Lisäselvitykset	Toissijaiset rakennuspaikat: 837-584-0002-0016, 837-584-0007-000 (M0504), 837-584-0005-001 (M502) Hallinnollinen tontti 837-40-5714-4 Tuotanto- ja varastorakennus, VTJ-PRT 104294968T • kerrosala 3382 m² • kerrosluku 2 • paloluokka P2, palovaarallisuusluokka 1, rakennuksen enimmäishenkilömäärä 50 Varastokatos, VTJ-PRT 1042949795 • katoksen pinta-ala 1200 m² • paloluokka P3 Väestönsuoja: • varsinaisen suojatilan tarve $0,02 \times 718 \text{ m}^2 + 0,01 \times 2664 \text{ m}^2 = 41 \text{ m}^2$ • rakennukseen tehdään S1- luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 41 m² Autopaikat: • tarve $1 \text{ ap}/50 \text{ m}^2 \times 718 \text{ m}^2 + 1 \text{ ap}/100 \text{ m}^2 \times 508 \text{ m}^2 + 1 \text{ ap}/100 \text{ m}^2 \times 286 \text{ m}^2 + 1 \text{ ap}/150 \text{ m}^2 \times 1870 \text{ m}^2 = 35 \text{ autopaikkaa}$ • tontille tehdään 72 autopaikkaa pihamaapaikkoina Polkupyöräpaikat: • tarve $1 \text{ pp}/\text{viittä yhtäaikaa työssä olevaa varten} \times 50 \text{ työssäolevaa} = 10 \text{ polkupyöräpaikkaa}$ • tontille tehdään 5 polkupyöräpaikkaa katettuna ja 5 polkupyöräpaikkaa pihamaapaikkoina Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan 9 maalämpökaivoa (Pyrakno 137426, 137428, 137429, 137430, 137431, 137432, 137433, 137434, 137435). Ympäristönsuojeviranomaisen lausunto tulee huomioida hulevesisuunnittelun erityissuunnitelmissa.	
Rakennusoikeus	Sallittu 12463 m ² Uusi 3382 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vilho Lehtoaho, arkkitehti Vilho Lehtoaho, arkkitehti
Kerrosala	3382 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3382 m ²	

Tilavuus	25410 m ³
Rakennettava kokonaisala	4584 m ²
Poikkeamiset	Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) 8 § poiketen yhteyttä rakennuksen kerrostasojen välillä ei järjestetä hissillä.
	Hakijan perustelu:
	• TOPTEN 117e01 • Hissille esitetään tilavaraus

Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 16.6.2026, Ei lausuntoa Kuntatekniikka ja liikenne, 9.6.2026, Puollettu Pelastuslaitos, 22.6.2026, Puollettu Ympäristönsuojelu, 23.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 2 kpl Energiatodistus 2 kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 2 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Lausunto 3 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Perustamistapalausunto 1 kpl Pohjapiirustus 4 kpl Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä 1 kpl Väestönsuojasuunnitelma 1 kpl

Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus ja esitetyt pääpiirustukset sekä niitä vastaavat koneluettavat tiedot hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin. RakL 78 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 43.1 §, 68 a §, 78 § ja 111 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmuks	Pohjakatselmuks

	Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta. Ennen rakentamista tulee rakennusvalvontaviranomaiselle toimittaa RakL 111 § mukainen laadunvarmistusselvitys. Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata erityisen palotarkastuksen suorittaminen osoitteesta: pelastus.tarkastukset@tampere.fi Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 8 § taulukon 2 mukaisesti suurin sallittu henkilömäärä rakennuksessa on 50 henkilöä.
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Vastaava lupa-arkkitehti Minna Järvinen
Päätäjä	Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	6.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	9.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.11.2026
Päätös lainvoimainen	17.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.11.2029 ja saatettava loppuun 17.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.